

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยองอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-3
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานฯ ตามที่กำหนดในมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรือ อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน โยบาชและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน โยบาชและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนิน โครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อน ที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยได้ทำการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยะอง จะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-3
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย แก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้จัดทำมีแบบฟอร์มสรุบบันทึกร้องเรียน และเพื่อความ สะดวก โครงการได้จัดทำแอปพลิเคชันสำหรับแสดงข้อเสนอแนะและ แจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ ซึ่งปัจจุบัน โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนทั้ง ภายในและโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด หากโครงการได้รับเรื่อง ร้องเรียน ที่ประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนทางโครงการจะรีบดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที รวมทั้งจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,910.46 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.19 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้วเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา ทำให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	- โครงการได้มีการเลือกใช้กระจก ที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำหยดสำหรับการรดน้ำต้นไม้หรือต้นไม้ขนาดเล็ก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตกแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่วพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	4. ติดตั้งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่วพื้นที่บริเวณข้างเคียง			
	5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	- โครงการได้จัดให้มีแบบฟอร์มสรุปบันทึกข้อร้องเรียน และเพื่อความสะดวก โครงการได้จัดทำแอปพลิเคชันสำหรับแสดงข้อเสนอแนะและแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชน โดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	<u>การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยรอบอาคาร</u> 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการ ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดซับมพิษทางอากาศ ลด ซับความร้อน และเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. ออกแบบอาคาร โครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติสามารถช่วยลดการสะท้อน ของแสง และออกแบบให้ตัวอาคารมีพื้นที่เปิดโล่งกว้างขวาง มีระบบ ระบายอากาศ และช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร รวมทั้งมีประตู่ หน้าต่างที่สามารถเปิดรับอากาศจากภายนอกได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก นอกจากนี้ยังช่วยลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศ ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อ โรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้ง ภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อ โรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการได้ออกแบบให้ตัวอาคารมีพื้นที่เปิดโล่งกว้างขวาง มีระบบ ระบายอากาศ และช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร รวมทั้งมีประตู่ หน้าต่างที่สามารถเปิดรับอากาศจากภายนอกได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก นอกจากนี้ยังช่วยลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศ ร่วมด้วย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล ตรวจสอบระบบระบายอากาศ อุปกรณ์และช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย</u> <u>จำนวน 191 คัน ดังนี้</u> 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง เพื่อช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากรถวิ่ง 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของ โครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพื่อลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น พื้นที่จอดรถส่วนกลาง พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ติดป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบริเวณบอร์ดยุคประชาสัมพันธ์ด้านหน้าอาคารเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ติดตั้งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคาร A,B และอาคาร C ในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยภายในห้องได้ติดตั้งกันเสียง ช่อระบายอากาศ และท่อกำจัดไอเสียร่วมด้วย ในส่วนของการดูแลโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉบับภาษาไทยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องขยนต์ันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการได้ติดป้ายกั้นระดับเครื่องขยนต์ับบริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างขอโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น การตรวจสอบบั๊มน้ำต่างๆ และลิฟต์ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำหยดสำหรับการรดน้ำต้นไม้หรือต้นไม้ขนาดเล็ก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพแผ่นดินไหวภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และติดแผ่นประชาสัมพันธ์ “ 10 วิธีการเอาตัวรอดเมื่อเกิดแผ่นดินไหว” บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมทั้งได้จัดแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-7
	(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ที่โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(3) ศึกษาการปฐมวิทยาบาดเบื้องต้น	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพแผ่นดินไหวภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีข้อควรปฏิบัติคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และติดแผ่น ประชาสัมพันธ์ “ 10 วิธีการเอาตัวรอดเมื่อเกิดแผ่นดินไหว” บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมทั้งได้จัดแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-7
	(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราซเป็นต้น			
	(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับ ตัดกระแสไฟฟ้า			
	(6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			
	(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น			
	(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง			
	(9) คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์			
	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพแผ่นดินไหวภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีข้อควรปฏิบัติคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และติดแผ่น ประชาสัมพันธ์ “ 10 วิธีการเอาตัวรอดเมื่อเกิดแผ่นดินไหว” บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-7
	(1) อย่างตกใจ พยายามควบคุมสติ			
	(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง			
	(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพแผ่นดินไหวภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีข้อควรปฏิบัติคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และติดแผ่น ประชาสัมพันธ์ “ 10 วิธีการเอาตัวรอดเมื่อเกิดแผ่นดินไหว” บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-7
	(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพแผ่นดินไหวภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีข้อควรปฏิบัติคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และติดข้อ ปฏิบัติคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-7
	(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ให้ปฐม พยาบาลเบื้องต้นก่อน			
	(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของ อาคารหรือพังทลายได้			
	(3) ใสรองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ ได้รับบาดเจ็บ			
	(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน			
	(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง			
	(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำขพลกณิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ			
	(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			
	(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหาย หรืออาคารพัง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ส่วนอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process ชนิดเติมอากาศยาวนาน(Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมจำนวน 3 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 96 ลบ.ม./วัน/ชุดแต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บกากตะกอน และส่วนพักน้ำใส - ส่วนห้องพักขยะรวม สำนักงานนิติบุคคล อาคารสโมสรและห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ชุด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ส่วนห้องพักขยะรวม สำนักงานนิติบุคคล อาคารสโมสรและห้องชุดสำนักงาน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 6.28 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังเกรอะและถังกรองเติมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากส่วนห้องพักขยะรวม สำนักงานนิติบุคคล อาคารสโมสรและห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ชุด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการด้วยบ่อพักน้ำใต้ขนาด 17.30 ลบ.ม./ชุด พร้อมเครื่อง สูบน้ำ กำลังสูบ 3 ลบ.ม./ชั่วโมง สูบส่งได้ 8 เมตร จำนวน 2 ชุด/อาคาร สลับใช้งาน ควบคุมด้วยสวิทซ์ตั้งเวลาการทำงาน โดยใช้วิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ โครงการได้ใช้ น้ำประปาในการรดต้นไม้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3. จัดให้มีบ่อบ่มเดิมอากาศขนาด 132 ลบ.ม. พร้อมเครื่อง เดิมอากาศ 2 ชุด อัตราเดิมอากาศ 36 ลบ.ม./ชุด บริเวณปลาย ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อ ป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผล ให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C รวมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็น ประจำทุกเดือน ทั้งนี้ โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ค-3
	4. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากส่วนแยกกากด้วย วิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดิน บริเวณ พื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งสิ้น 3 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และได้ติดตั้ง ระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทนพร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสำหรับบ่มเดิม อากาศ และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Acrosol) ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถัง Filler Scrubber ขนาด 0.59 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/ระบบ รวมจำนวน 3 ถัง			
	6. รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้ แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้น นั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม รวมทั้งจัดให้มี แผ่นประชาสัมพันธ์ 3 วิธี กำจัดน้ำมันทอดอาหารที่ไม่ใช่แล้ว คัด บริเวณบอร์คประชาสัมพันธ์ของโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วน แยกกากทุก 6 เดือน และถึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือ เมื่อส่วนแยก กาก	- โครงการได้ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการเข้ามาสูบน้ำกากตะกอนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	8. ตรวจสอบ และดูแลฝั่บบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยสู่ภายนอกถัง บำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทนพร้อมทั้งติดตั้ง เครื่องสำหรับปั๊มเติมอากาศ และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่าย ช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-8
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ งาน ระบบบำบัด น้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้ เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับตัวแทนจำหน่าย เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-8
	10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อม บำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เป็น ประจำ รวมทั้งได้จัดทำแผนงานประจำปี รวมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ข-9
	11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้ เกิดปัญห น้ำน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย"	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เป็น ประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-8
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ต้องใช้แฟงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถ จอดชั่วคราว	- เมื่อมีการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการ จะแฟงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็น ส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- หากมีการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการ จะเลือกใช้วันธรรมดาในการซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อความสะดวก ต่อการปฏิบัติงาน และหลีกเลี่ยงการรบกวนต่อผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจอดรถยนต์บริเวณที่ตั้งระบบบำบัด น้ำเสีย	- หากมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน และเวลาซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัด ผ่านทางไลน์ พาร์คแลนด์ระยะอง เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	16. ปิดฝาบ่อทันที เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- เมื่อดำเนินการซ่อมซ่อมแซมระบบบำบัดเสร็จสิ้น โครงการจะ ดำเนินการปิดฝาบ่อให้อยู่สภาพเดิมเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณ GARBAGE TRAP MANHOLE ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	18. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตาม บทบัญญัติในมาตรการ 80 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ข-10
	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่ และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้าย แนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบสภาพ การใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดง ความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งได้ทำบันทึกการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-11
	2.ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณภายใน พื้นที่โครงการ โดยได้ทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	3.ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาด สระว่ายน้ำ และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และดูแลพื้นที่ รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำขึ้นหรือมีการตกบิ่น เป็น ประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	4.ดูแลพื้นที่สระว่ายน้ำไม่ให้มีการตกหรือบิ่น ซึ่งอาจบดร่างกาย ผู้ใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ pH และค่าคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-11
	2.ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกซิล คลอไรด์ แอมโมเนีย ในเครท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ก-2
	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1.มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ pH และค่าคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
	2.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัด	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกซิล คลอไรด์ แอมโมเนีย ในเครท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตามมาตรการกำหนดปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	3.สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ pH และค่าคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
		- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกซิล คลอไรด์ แอมโมเนีย ในเครท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตามมาตรการกำหนดปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4.มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 5.มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6.มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว และติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล โดยในป้ายระบุถึงหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อฉุกเฉินร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-			
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A (1.) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป (2.) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไปและน้ำดับเพลิง	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	อาคาร B (1.) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป (2.) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เรียบร้อยแล้ว รวมทั้ง ได้เลือกใช้สารเคลือบป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต ชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัยร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	อาคาร C (1.) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป (2.) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง			
	2. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย			
	3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการได้จัดให้มีระบบเครื่องปั้มน้ำใช้ภายในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้โครงการได้มีการควบคุมการรับน้ำด้วยระบบตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-5
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นลาดฟ้า เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคารคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-5
	6. ฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า จะต้องมียาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝา คสล. ขนาด 0.6x 0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ	- โครงการได้ติดตั้งฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดินอย่างมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	7. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นีคก้าจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- กรณีที่โครงการมีการดำเนินการ นีคก้าจัดปลวก มด แมลงสาบ ตามแผนงานการเข้าบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะ โครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวังเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-13
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปามีเตอร์ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ค-2
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ถึงเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำลาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-5
	12.เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ล้างตัว ฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1.มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
	1.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน รวมทั้งได้จัดให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเข้ามาตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต			
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเฉพาะของโครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	4.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ทั้งโครงการ เนื่องจากมีอายุการใช้งานยาวนาน และโครงการได้จัดทำแผงสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด หากจะมีการเปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางเป็นบางที่หรือบริเวณที่ต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวันเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบแสงสว่างเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5.จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการ ได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ทั้ง โครงการ เนื่องจากมีอายุการใช้งานยาวนาน และโครงการได้จัดทำแผง สวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด หากจะมีการ เปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางเป็นบางที่หรือบริเวณที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวันเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รวมถึงโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบแสงสว่างเป็น ประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-13
	6.เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่น สะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการ ได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	7.เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการ ได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นแบบ ประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ที่ติดตั้งภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	8.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะ ให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบาย อากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และ ถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาด ใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้น ให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อ ช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา ทำให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	9.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการ บำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย	- โครงการ ได้จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเฉพาะแต่ละอาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการอย่างเข้าใจ ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ฉบับภาษาไทยร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	10.รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเฉพาะแต่ละอาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-3
	11.จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน รวมทั้งได้ติดแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟ เช่น 7 เทคนิคการประหยัดไฟ หรือ ลดการใช้ลิฟต์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	2.มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1.รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ให้ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน พร้อมติดแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟ เช่น 7 เทคนิคการประหยัดไฟ หรือ ลดการใช้ลิฟต์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ รวมทั้งได้ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน และได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างอยู่เป็นประจำ อีกทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	1.จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร A,B และ C ประกอบด้วย -ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ประมาณ 3.6 ตารางเมตร บริเวณใต้บันไดหลัก ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะรองรับขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และ ขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะ อันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงลิฟต์เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และภายในถังรองด้วยถุงสีอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อ ปริมาณขยะที่ผู้พักอาศัยจะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	-ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.2 ตาราง เมตร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัด ให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านหน้า ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะ เรียบร้อยแล้ว จากนั้น จะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-15
	2.จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านหน้า โครงการ ริมถนนซอยนครระของ 9(ซอยโชคดี) พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอด รถเก็บขยะเป็นการเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัย และไม่ กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนครระของ 9 (ซอยโชคดี) โดยห้องพัก ขยะรวมออกแบบให้มีรายละเอียดดังนี้ (1.) ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย - มีขนาดของส่วนพักขยะแห้ง (ก x ย x ส) 2.25 x 2.30 x 2.40 เมตร (เล็กกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.175 ลูกบาศก์เมตร 3.47 วัน โดยขยะ recycle รวบรวมใส่ถุงใส่มัดปากถุงให้แน่น และขยะแห้ง รวบรวมใส่ถุงสีดำ นำมาไว้ในห้องพักขยะแห้ง - มีขนาดของส่วนพักขยะอันตราย (ก x ย x ส) 1.15 x 2.25 x 2.40 เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะ อันตรายภายในโครงการได้ประมาณ (500/17.2) 29 วัน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	(2.)ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.25 x 3.55 x 2.40 เมตร (ลึก กักเก็บ 2.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 11.98 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บ ขยะเปียกได้นาน (11.98/3.17) 3.78 วัน โดยขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำมาไว้ในห้องพักขยะเปียก	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะ เรียบร้อยแล้ว จากนั้น จะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-15
	ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีช่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจาก การชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของห้องพักขยะต่อไป			
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้น ได้แก่ ปิंप และไม้พุ่ม ประเภท ต้นไทรอินโดโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดซับกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ และบดบังทัศนอุจาด	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะ รวมร่วมด้วย เพื่อช่วยลดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	4.จัดทำขีดยัดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโรงลิฟต์เรียบร้อย แล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และภายในถังรองด้วยถุงสีอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อ ปริมาณขยะที่ผู้พักอาศัยจะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ ทั้งนี้โครงการ ได้กำชับให้ปิดประตูห้องพักขยะเสมอหลังใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	5.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้ง ให้เทศบาลตำบลเนินพระ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลและทำการเก็บคัดแยกขยะจากถัง ขยะภายในห้องเก็บขยะประจำชั้นของโครงการทุกวัน และจะเก็บขน ขยะหลังจากเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน แล้วรวมทั้งได้กำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือยางเสมอ เพื่อป้องกันอันตราย จากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ จากนั้น จะทำการ ประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-15
	6.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และ ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะ ที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เก็บขน			
	7.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังจากเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8.ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ในการลด ปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการได้คิดแผนประชาสัมพันธ์ลดปริมาณขยะด้วยหลัก 4R ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ในการลดปริมาณขยะ คือ Reuse-ใช้ซ้ำ Reduce-ลด Repair-ซ่อมแซม และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) บริเวณ พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	9.จัดให้มี โปสเตอร์แนะนำการคัดแยกขยะพร้อมทั้งแสดงถึง ตัวอย่าง เพื่อให้การคัดแยกขยะของโครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้น	- โครงการได้คิดแผนประชาสัมพันธ์ลดปริมาณขยะด้วยหลัก 4R ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ในการลดปริมาณขยะบริเวณ พื้นที่ โครงการ รวมทั้งได้ติดโปสเตอร์แนะนำการคัดแยกขยะบริเวณที่ทิ้งขยะใน ห้องพักขยะประจำชั้นและบริเวณพื้นที่ทิ้งขยะภายใน โครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	10.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจน ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดย ประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงลิฟต์เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และภายในถัง รองด้วยถุงสีอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อปริมาณขยะที่ผู้พัก อาศัยจะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ ทั้งนี้โครงการได้กำชับให้ปิดประตู ห้องพักขยะเสมอหลังใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	11.จัดให้มีการติดต่อบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายเข้ามา รับขยะ อันตรายไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยจะต้องเป็นบริษัทที่ได้รับการ รับรองจากกรมโรงงานเท่านั้น	- โครงการจะดำเนินการประสานงานให้บริษัทรับกำจัดขยะอันตราย เข้ามา จัดเก็บขยะหากมีกรณีทางโครงการมีการทิ้งขยะอันตราย ทั้งนี้โครงการได้ ทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะของเทศบาลตำบลเนินพระเข้ามาจัดเก็บ ขยะทั่วไปร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-15
3.4 การระบายนํ้า การป้องกัน น้ำท่วม	1.จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำ และบ่อสูบเดิมอาคาร ขนาด 132 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุการท่อน้ำได้ 213.95 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอย นครระยอง 9(ซอยโชคดี)	- โครงการได้ใช้ระบบท่อน้ำในท่อระบายน้ำแบบทอรวม โดยการรองรับน้ำฝน และน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการท่อน้ำ ภายในท่อ ซึ่งออกแบบการวางท่อตามลักษณะภูมิประเทศและการไหลตาม แรงโน้มถ่วงของโลก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยนคร ระยอง 9 รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระดับน้ำ ในบ่อน้ำพัก และท่อระบายน้ำภายในโครงการเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-16
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำพัก และท่อ ระบายน้ำภายใน โครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดี อย่างสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	3.ล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 4.ถ้าที่ระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอน ออกทันที 5.หากพบว่าที่ระบายน้ำแตก หรือหัก หรือต้องดำเนินการซ่อมแซม/ เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- โครงการได้ใช้ระบบท่อน้ำในที่ระบายน้ำแบบท่อรวม โดยการรองรับ น้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการ ท่อน้ำภายในท่อ ซึ่งออกแบบการวางท่อตามลักษณะภูมิประเทศและ การไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสาธารณะของ 9 รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำพัก และที่ระบายน้ำภายใน โครงการเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-16
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ -ส่วนอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process ชนิดเติมอากาศยาวนาน (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมจำนวน 3 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย ได้ 96 ลบ.ม./วัน/ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วน ปรับสภาพน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บกากตะกอน ส่วนพักน้ำใส -ส่วนห้องพักขยะรวม สำนักงานนิติบุคคล อาคารสโมสรและห้องชุด สำนักงาน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรอง เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 6.28 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังเกรอะและถังกรองเติมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ซึ่ง รองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และระบบบำบัดน้ำ เสียรวมรองรับน้ำเสียจากส่วนห้องพักขยะรวม สำนักงานนิติบุคคล อาคารสโมสรและห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ชุด รวมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็น ประจำทุกเดือน ทั้งนี้ โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยบ่อน้ำพักในขนาด 17.30 ลบ.ม./ชุด พร้อมเครื่องสูบน้ำ กำลังสูบ 3 ลบ.ม./ชั่วโมง สูบส่งได้ 8 เมตร จำนวน 2 ชุด/อาคาร สลับใช้งาน ควบคุมด้วยสวิตช์ตั้งเวลาการทำงาน โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ ทั้งนี้โครงการได้นำน้ำประปาในการรดต้นไม้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3.จัดให้มีบ่อบ่มเดิมอากาศขนาด 132 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเดิมอากาศ 36 ลบ.ม./ชุด บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว เกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทนพร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสำหรับบ่มเดิมอากาศ และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	4.จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากส่วนแยกกากด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งสิ้น 3 ตารางเมตร			
	5.จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถัง Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/ระบบ รวมจำนวน 3 ถัง			
	6.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม รวมทั้งจัดให้มีแผ่นประชาสัมพันธ์ 3 วิธี กำจัดน้ำมันทอดอาหารที่ไม่ใช่แล้วติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากทุก 6 เดือน และดักเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อส่วนแยกกากเต็ม	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอน จากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการดำเนินการสูบกากตะกอนแล้วเมื่อปี 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	8.ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อม และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทนพร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสำหรับบ่มเติมอากาศ และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-8
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับตัวแทนจำหน่าย เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-8
	10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-8
	11.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสยรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-8
	13.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถจอดชั่วคราว	- เมื่อมีการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจะแฟงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	14.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- หากมีการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจะเลือกใช้วันธรรมดาในการซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อความสะดวกต่อการปฏิบัติงาน และหลีกเลี่ยงการรบกวนต่อผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	15.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรลดขนาดบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- หากมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน และเวลาซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดผ่านทางไลน์ พาร์คแลนด์ระของ เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	16.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- เมื่อดำเนินการซ่อมซ่อมแซมระบบบำบัดเสร็จสิ้น โครงการจะดำเนินการปิดฝาบ่อให้ผู้สภาพเดิมเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ GARBAGE TRAP MANHOLE ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	18.จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-10
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60
	2.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
	3.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ			
	4.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	- โครงการได้กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องติดสติ๊กเกอร์ เพื่อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวกและลดการจราจรติดขัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	5.จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนชอยนกระของ 9(ชอยโซคติ)	- โครงการได้กำหนดจุดรับบัตรเข้าออกพื้นที่โครงการสำหรับบุคคลภายนอก โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากตำแหน่งเข้าออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถจะอยู่เลขจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปอีก เพื่อไม่ให้เกิดเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนชอยนกระของ 9 (ชอยโซคติ)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	6.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และชอยนกระของ 9 (ชอยโซคติ)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมทั้งได้จัดทำป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการ กระงกนและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
	7.จัดให้มีกระงกนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ขาดต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนน โดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระงกนจราจร			
	8.ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	9.ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น พื้นที่จอดรถส่วนกลาง พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายกีดขวางรถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัว อาคารของโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อ รับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จหลังจากเปิด ดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- โครงการได้จัดให้มีแบบฟอร์มสรุปบันทึกข้อร้องเรียน และติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็น รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะ พูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบัน โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการถูกบดบังสัญญาณ โทรทัศน์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 2.จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยใน โครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและ อำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตรา ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออก พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60
	3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งมี ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว บริเวณทางเข้าออก โครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้น ของ อาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ อีกทั้งจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบวงจรปิดร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	4.จัดให้มีระบบ Access control ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออกของแต่ละ อาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- โครงการได้ควบคุมการเข้าออกของผู้พักอาศัยภายในอาคารด้วยระบบ คีย์การ์ด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ 1.ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ ลดซับความร้อน และเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2.ออกแบบอาคาร โครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติสามารถช่วยลดการสะท้อนของแสง และออกแบบให้ตัวอาคารมีพื้นที่เปิดโล่งกว้างขวาง มีระบบระบายอากาศ และช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร รวมทั้งมีประตูหน้าต่างที่สามารถเปิดรับอากาศจากภายนอกได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังช่วยลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	4.ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการได้ออกแบบให้ตัวอาคารมีพื้นที่เปิดโล่ง กว้างขวาง มีระบบระบายอากาศ และช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร รวมทั้งมีประตูหน้าต่างที่สามารถเปิดรับอากาศจากภายนอกได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังช่วยลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศร่วมด้วย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบระบายอากาศ อุปกรณ์และช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	5.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			
	6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพื่อลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. คุณภาพอากาศ (ต่อ) 7.ติดตั้งประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณที่ สามารถมองเห็นได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น พื้นที่จอด รถส่วนกลาง พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พัก อาศัยเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายกรณาดับเครื่องยนต์บริเวณ พื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็น ได้อย่าง ชัดเจน เพื่อลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	8.ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการพุ่งกระชากของฝุ่นอัน เนื่องจากรถวิ่ง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของ รถภายใน โครงการ และป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิว ถนน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	2. อุบัติเหตุจากการจราจร 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้าน การจราจรอำนวยความสะดวก และการจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและ อำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตรา ไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออก พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60
	2.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถ ของโครงการ	- โครงการได้จัดทำป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการและสัญญาณ การจราจรบนพื้นทางภายในโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
	3.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้า สู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	- โครงการได้กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องติด สติ๊กเกอร์ เพื่อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวกและลดการจราจรติดขัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	4.จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิด แถวคอยบนซอยนครระยอง 9(ซอยโชคดี)	- โครงการได้กำหนดจุดรับบัตรเข้าออกพื้นที่โครงการ สำหรับ บุคคลภายนอก โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากตำแหน่งเข้าออกรถยนต์ไม่น้อย กว่า 30 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถจะอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไป อีก เพื่อไม่ให้เกิดเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนซอยนครระยอง 9(ซอยโชคดี)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5.ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	6.ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น พื้นที่จอดรถส่วนกลาง พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายกีดขวางรถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	3. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ 1.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคารคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	2.จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการได้ติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	3.จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้เลือกใช้สารเคลือบป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต ชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัยร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	4.กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- กรณีที่โครงการมีการดำเนินการ ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ตามแผนงานการเข้าบริการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะ โครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวังเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ 6.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 7.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด 4. การจัดการน้ำเสีย 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ -ส่วนอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process ชนิด เติ ม อ ก า ศ ข ว น น (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมจำนวน 3 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 96 ลบ.ม./วัน/ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บกากตะกอน และส่วนพักน้ำใส -ส่วนห้องพักขยะรวม สำนักงานนิติบุคคล อาคารสโมสรและห้องชุดสำนักงาน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรอง เติ ม อ ก า ศ จ ำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 6.28 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยถังเกรอะและถังกรองเติมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่อาจตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำเป็นประจำ รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาพารามิเตอร์ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดทันที - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากส่วนห้องพักขยะรวม สำนักงานนิติบุคคล อาคารสโมสรและห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ชุด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ค-2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการด้วยบ่อพักน้ำใขนาด 17.30 ลบ.ม./ชุด พร้อมเครื่อง สูบน้ำ กำลังสูบ 3 ลบ.ม./ชั่วโมง สูบส่งได้ 8 เมตร จำนวน 2 ชุด/ อาคาร สลับใช้งาน ควบคุมด้วยสวิตซ์ตั้งเวลาการทำงาน โดยใช้ วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ ทั้งนี้โครงการได้ใช้น้ำประปาใน การรดต้นไม้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำเสียอาคารขนาด 132 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ 2 ชุด อัตราเติมอากาศ 36 ลบ.ม./ชุด บริเวณปลายท่อระบายน้ำของ โครงการก่อนเชื่อมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มี การเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบ บำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และได้ติดตั้งระบบ เครื่องกรองกำจัดกลิ่นเหม็นพร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสำหรับปั๊มเติมอากาศ และ กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	4.จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากส่วนแยกกากด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอกและแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งสิ้น 3 ตารางเมตร			
	5.จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถัง Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลบ.ม./ถัง รวมจำนวน 3 ถัง			
	6.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้ แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้ แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม รวมทั้งจัดให้มีแผ่น ประชาสัมพันธ์ 3 วิธี ถังน้ำมันทอดอาหารที่ไม่ใช่แล้ว ติดบริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	7.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากส่วน แยกกากทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อส่วนแยก กากเต็ม	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ซึ่งรองรับ น้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และหากเริ่มมีการสะสมของ ตะกอน จากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที ทั้งนี้โครงการ ได้จัดให้มีการดำเนินการสูบกากตะกอนแล้วเมื่อปี 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8.ตรวจสอบและดูแลฝั่บ่อ ซ้ำต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบ้านค้ำน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทนพร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสำหรับปั๊มเติมอากาศ และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-8
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับตัวแทนจำหน่าย เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-8
	10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-8
	11.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-8
	12.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโคครอบเขตรอบบ้ำบ้น้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ้ำบ้น้ำน้ำเสีย”	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-8
	13.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสลับคอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- เมื่อมีการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจะแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	14.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- หากมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจะเลือกใช้วันธรรมดาในการซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อความสะดวกต่อการปฏิบัติงาน และหลีกเลี่ยงการรบกวนต่อผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	15.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- หากมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน และเวลาซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดผ่านทางไลน์ พาร์คแลนด์ระยอง เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	16.ปิดฝาบ่อตันเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และขนพาหนะ	- เมื่อดำเนินการซ่อมซ่อมแซมระบบบำบัดเสร็จสิ้น โครงการจะดำเนินการปิดฝาบ่อให้อยู่สภาพเดิมเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ได้แก่ GARBAGE TRAP MANHOLE ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	18.จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี 2. มีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุเขวนลอย	- โครงการได้จัดทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนทานต่อแรงดันสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำสันโดยรอบสระว่ายน้ำ ป้ายบอกความลึก ระบบแสงสว่าง พื้นที่สำหรับอาบ น้ำ ล้างมือ ล้างเท้า เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ดูแลรางระบายน้ำสันและพื้นที่ รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีใครนำขึ้นเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนทานต่อแรงดันสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รวมทั้งได้จัดตกแต่งพื้นที่ว่างและทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำให้มีความกว้างขวางและสวยงามเพื่อความสดชื่นและสบายตา อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ดูแลรางระบายน้ำสันและพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีใครนำขึ้นเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	5. มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในแต่ละระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนทานต่อแรงดันสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำสันโดยรอบสระว่ายน้ำ ป้ายบอกความลึก ระบบแสงสว่าง พื้นที่สำหรับอาบ น้ำ ล้างมือ ล้างเท้า เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ดูแลรางระบายน้ำสันและพื้นที่ รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีใครนำขึ้นเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับพื้นที่อาบน้ำ ล้างมือ ล้างเท้า เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำ ดูแลวางระบายน้ำและพื้นที่ รอบทางเดินสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีขยะ ไคร้ น้ำขึ้นเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย (Escherichia coli) - ตรวจวัดแบคทีเรีย (Streptococcus aureus) - ตรวจวัดแบคทีเรีย (Pseudomonas aeruginosa)	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ค-2
	- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้ง บันทึกผลการวิเคราะห์	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ และจัดให้เจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างของโครงการคอยทำบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลตรวจสอบ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ข-17
	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่าง น้อย 1 คน คอยให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิด บริการ สำหรับเป็นผู้ดูแลหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น รวมทั้งได้จัด ให้มีป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	6. การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร A,B และ C ประกอบด้วย - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ประมาณ 3.6 ตารางเมตร บริเวณใต้บันไดหลัก ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะรองรับขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และ ขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะ อันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะพร้อมที่เช็ดบูห์ บริเวณโถงคั่นรับ - ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.2 ตาราง เมตร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัด ให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงลิฟต์เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อ ปริมาณขยะที่ผู้พักอาศัยจะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2.จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าโครงการ ริมถนนซอยนครระยอง 9(ซอยโชคดี) พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะเป็นการเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัย และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนครระยอง 9 (ซอยโชคดี) โดยห้องพักขยะรวมออกแบบให้มีรายละเอียดดังนี้ (1)ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย - มีขนาดของส่วนพักขยะแห้ง (ก x ย x ส) 2.25 x 2.30 x 2.40 เมตร (เล็กกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.175 ลูกบาศก์เมตร 3.47 วัน โดยขยะ recycle รวบรวมใส่ถุงใส่มัดปากถุงให้แน่น และขยะแห้ง รวบรวมใส่ถุงสีดำ นำมาไว้ในห้องพักขยะแห้ง - มีขนาดของส่วนพักขยะอันตราย (ก x ย x ส) 1.15 x 2.25 x 2.40 เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายภายในโครงการได้ประมาณ (500/17.2) 29 วัน (2)ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.25 x 3.55 x 2.40 เมตร (เล็กกักเก็บ 2.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 11.98 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน (11.98/3.17) 3.78 วัน โดยขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำมาไว้ในห้องพักขยะเปียก ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีช่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของห้องพักขยะต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะ เรียบร้อยแล้ว จากนั้น จะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้น ไม้แคระ และไม้พุ่มประเภท ต้นไม้ทรอนโคโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ และบดบังทัศนอุจาด	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะ รวมร่วมด้วย เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	4.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาประตูให้มิดชิด”	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโรงลิฟต์เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และภายในถังรองด้วยถุงสีอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อ ปริมาณขยะที่ผู้พักอาศัยจะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ ทั้งนี้โครงการ ได้กำชับให้ปิดประตูห้องพักขยะเสมอหลังใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	5.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้ง ให้เทศบาลตำบลเนินพระเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลและทำการเก็บคัดแยกขยะจากถัง ขยะภายในห้องเก็บขยะประจำชั้นของโครงการทุกวัน และจะเก็บขน ขยะหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน แล้วรวมทั้งได้กำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือยางเสมอ เพื่อป้องกันอันตราย จากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ จากนั้น จะทำการ ประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-15
	6.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวัน และ ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะ ที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน			
	7.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว			
	8.ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พัก อาศัยรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรู รูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการได้จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ลดปริมาณขยะด้วยหลัก 4Rให้ผู้ พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ในการลดปริมาณขยะ คือ Reuse-ใช้ซ้ำ Reduce-ลด Repair-ซ่อมแซม และ Recycle (แปรรูปนำ กลับมาใช้ใหม่) บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	9.จัดให้มีโปสเตอร์แนะนำการคัดแยกขยะพร้อมทั้งแสดงถังตัวอย่าง เพื่อให้การคัดแยกขยะของโครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้น	- โครงการได้จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ลดปริมาณขยะด้วยหลัก 4Rให้ผู้ พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ในการลดปริมาณขยะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้ติดโปสเตอร์ แนะนำการคัดแยกขยะบริเวณที่ทิ้งขยะในห้องพักขยะประจำชั้นและ บริเวณพื้นที่ทิ้งขยะภายในโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	10.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิด มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโรงลิฟต์เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และภายในถังรองด้วยถุงสีอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อ ปริมาณขยะที่ผู้พักอาศัยจะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ ทั้งนี้ โครงการ ได้กำชับให้ปิดประตูห้องพักขยะเสมอหลังใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	11.จัดให้มีการติดต่อบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายเข้ามารับขยะอันตราย ไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยจะต้องเป็นบริษัทที่ได้รับการรับรองจากกรม โรงงานเท่านั้น	- โครงการจะดำเนินการประสานงานให้บริษัทรับกำจัดขยะอันตราย เข้ามาจัดเก็บขยะหากมีกรณีทางโครงการมีการทิ้งขยะอันตราย ทั้งนี้ โครงการได้ทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะของเทศบาลดำเนิน พระเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-15
	7. เสี่ยงรบกวนจากผู้พักอาศัย 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็ว ของรถภายในโครงการ และป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น พื้นที่ จอดรถส่วนกลาง พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้ พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ติดป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน เพื่อลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน เสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้ง ภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อ โรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ รวมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างขอโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น การตรวจสอบบั๊มน้ำต่างๆ และลิฟต์ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6
	4. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวน เพื่อนบ้าน	- โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. ความเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ 1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 6.จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยนิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7.จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานบรรเทาสาธารณภัยฯ เทศบาลตำบลเนินพระเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ กริ่งสัญญาณเตือนภัย ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถึงดับเพลิงแบบมือถือพร้อมป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ท่อรับน้ำดับเพลิงประจำอาคาร จุบรวมพลของโครงการ และข้อควรปฏิบัติกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ข-19 - ภาคผนวก ข-20 - ภาคผนวก ข-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9.กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 435 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. (เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด ต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตร.ม.) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อม หนีไฟและดับเพลิงประจำปี 10.จัดให้มีป้ายระบุนาพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน 11.หากมีการเปลี่ยนตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ ตรวจจับควัน ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยไซ้ มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงแบบมือถือพร้อมป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ท่อน้ำดับเพลิงประจำอาคาร จุดรวมพลของโครงการ และข้อควร ปฏิบัติกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย และ จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ข-19 - ภาคผนวก ข-20 - ภาคผนวก ข-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. การเข้าอยู่อาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันหนนาการ 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 1,910.45 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.19 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1,611 คนต่อ 1,910.45 ตร.ม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 1,674.11 ตร.ม. ได้แก่ กุ่มน้ำ แคนา ปิ๊ป ดินเป็ดฝรั่ง กระพี้จั่น มะฮอกกานีใบเล็ก จิกน้ำ(กอ) แฉง กุ่มน้ำเป็นต้น โดยพื้นที่ที่ปลูกไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่ที่มีความกว้างอย่างน้อย 1 เมตร(ไม่รวมรั้วหนา 20 ซม.) (2) ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่ 236.34 ตร.ม. ได้แก่ พลับพลึงหนู ไทรอินโด กระดุมทองเลื้อย ชุ่มกระด่ายเขียว พุดศุภโชค โมก หนุ่ย นวลน้อย เป็นต้น โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความชุ่มชื้นในสวน และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2.บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ยืนต้นขนาดเล็กตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดอุณหภูมิและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ 3.จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณกึ่งกลางโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นในสวน และเพิ่มความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีภายในโครงการ - โครงการได้จัดทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนทานต่อแรงดันสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบสระว่ายน้ำ ป้ายบอกความลึก ระบบแสงสว่าง พื้นที่สำหรับพื้นที่อาบน้ำ ล้างมือ ล้างเท้า เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คู่อ่างระบายน้ำและพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีใครนำขึ้นเป็นประจำ	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	10. การพลัดตกจากที่สูง 1.จัดให้มีฝ้ายชาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผล ต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณ ระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มี ผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้คิดแผน ประชาสัมพันธ์ขี้อขอความร่วมมือไม่วางหรือแขวนสิ่งของไว้เหนือ ราวระเบียง ที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	-			
4.4 การศึกษา	-			
4.5 ศาสนา	-			
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1.การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุด ทางเข้า-ออกอาคาร โครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้ติดป้าย ห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายสัญญาณ ลักษณะต่างๆ ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน และได้จัดให้มีระบบแขนกั้นรถยนต์ควบคุมการเข้าออกของรถ ร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอย ตรวจตราไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อ ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและ อำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตรา ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออก พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบวงจรปิดร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	4.ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- โครงการได้ควบคุมการเข้าออกของผู้พักอาศัยภายในอาคารด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
	5.จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องทำแผนให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้จัดทำแผนประกาศ “โทษ พิษ ภัย และผลกระทบจากยาเสพติด” เพื่อประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79
	6.ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2.จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว x 65 มม. x 100 มม. เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง เพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิงเดิมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบดับเพลิงของโครงการ และกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำมาช่วยดับเพลิงได้	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ กริ่งสัญญาณเตือนภัย ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงแบบมือถือพร้อมป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ท่อรับน้ำดับเพลิงประจำอาคาร จดรวมพลของโครงการ และข้อควรปฏิบัติกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ข-19 - ภาคผนวก ข-20 - ภาคผนวก ข-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 7.จัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยนิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเนินพระ เป็นประจำทุกปี 9.บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยไซ้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงแบบมือถือพร้อมป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ท่อน้ำดับเพลิงประจำอาคาร จุลรวมพลของโครงการ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยของโครงการคอยตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ข-19 - ภาคผนวก ข-20 - ภาคผนวก ข-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10.กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณถนนด้านหน้าของโครงการแต่ละอาคาร เป็นพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 3 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 1,611 คน มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 435 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. (เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนด) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 11.จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12.หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงแบบมือถือพร้อมป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ท่อรับน้ำดับเพลิงประจำอาคาร จุดรวมพลของโครงการ และข้อควรปฏิบัติกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ข-19 - ภาคผนวก ข-20 - ภาคผนวก ข-21
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 1,910.45 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.19 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2.บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นชาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา ทำให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 คุณทริยภาพและ ทัศนียภาพ	3.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า“วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการได้มีการเลือกใช้กระจก ที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำหยดสำหรับการรดน้ำพุ่มไม้หรือต้นไม้ขนาดเล็ก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแ่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1	เพิ่มเติมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบทที่ 5 - หัวข้อที่ 3.1 การใช้ไฟฟ้า - หัวข้อที่ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - หัวข้อที่ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม - หัวข้อที่ 3.5 ระบบระบายน้ำ - หัวข้อที่ 3.6 การคมนาคม - หัวข้อที่ 4.8 คุณทริยภาพและทัศนียภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ระบบระบายน้ำ การคมนาคม และสุนทริยภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1
1. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	-			